

Catastro **Nacional** de **Campamentos**

2024-2025



Resultados

01 | CIFRAS NACIONALES

ABRIL 2025

A NIVEL NACIONAL



1.428

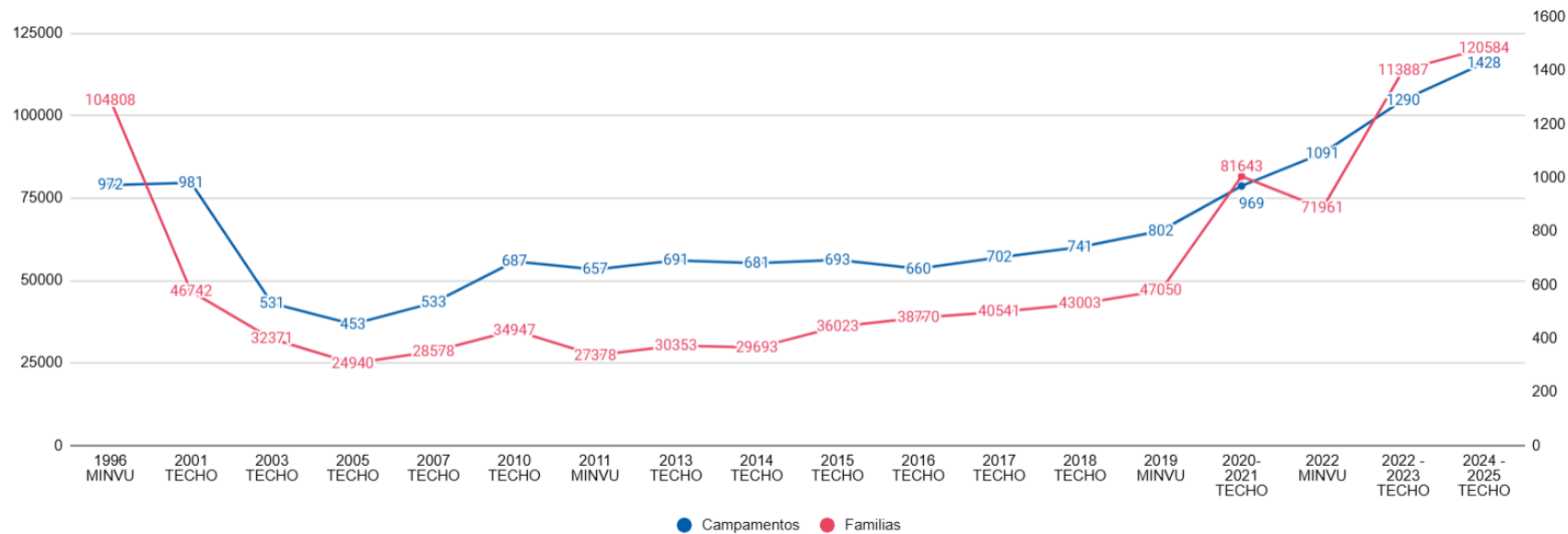
CAMPAMENTOS



120.584

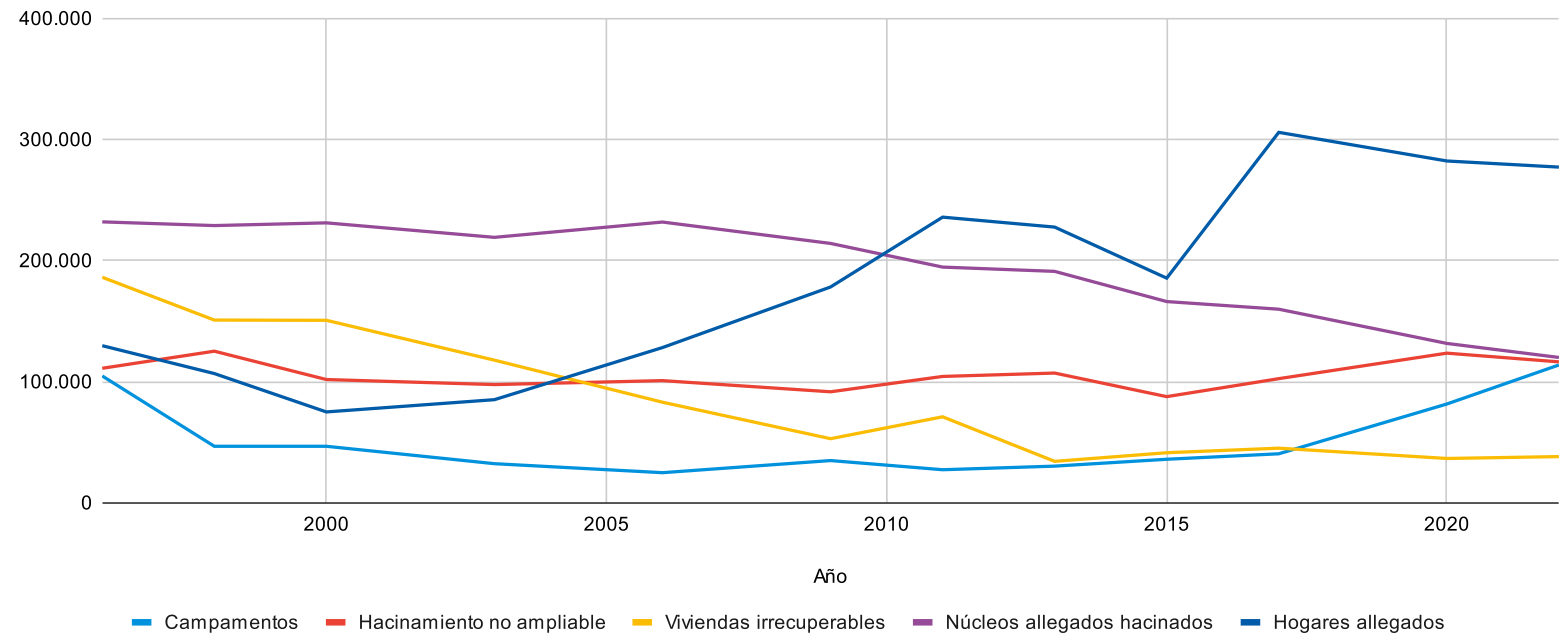
FAMILIAS

EVOLUCIÓN DE CAMPAMENTOS Y FAMILIAS



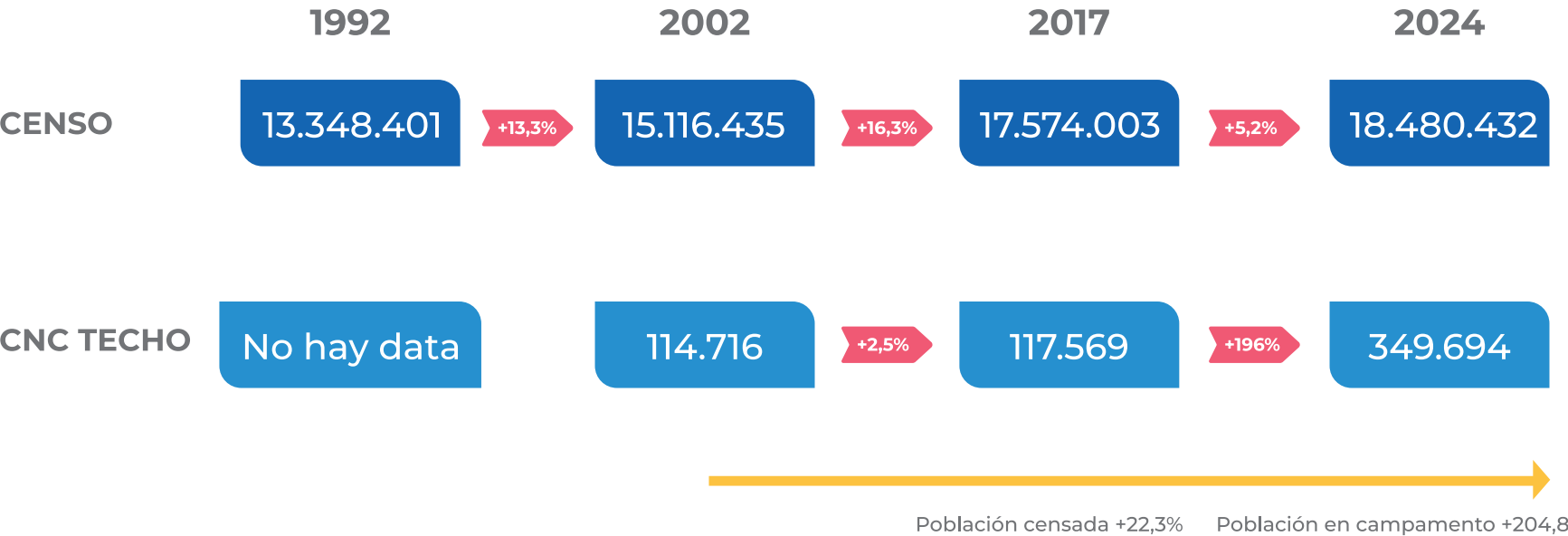
Tras un aumento excepcional entre 2019 y 2023, el periodo 2023-2025 muestra un crecimiento más moderado, con un alza del 10,7% en campamentos y 5,9% en familias.

EVOLUCIÓN COMPONENTES DEL DÉFICIT HABITACIONAL



Mientras el déficit habitacional general disminuye, los campamentos siguen creciendo.

CRECIMIENTO POBLACIONAL VS. AUMENTO DE FAMILIAS EN CAMPAMENTOS ENTRE EL CENSO Y TECHO (1992-2024)



¿El crecimiento de la población en **campamentos** es **similar** al crecimiento de la población a **nivel nacional**?

¡No! La población en campamentos experimenta un crecimiento mucho **más acelerado** que la población a nivel nacional.

¿La población
viviendo en
campamentos
aumentó en todas
las regiones?

No, el aumento no fue uniforme en todo el país.

1. Las regiones con **mayor número** de **campamentos** son Valparaíso, Biobío, Antofagasta y RM.
2. Las regiones con **más familias** viviendo en campamentos son Valparaíso, RM, Antofagasta y Tarapacá.
3. Las regiones que registraron los mayores aumentos proporcionales de **familias en campamentos** son Maule, Coquimbo y Los Ríos.



Evolución campamentos y evolución familias

NIVEL
REGIONAL

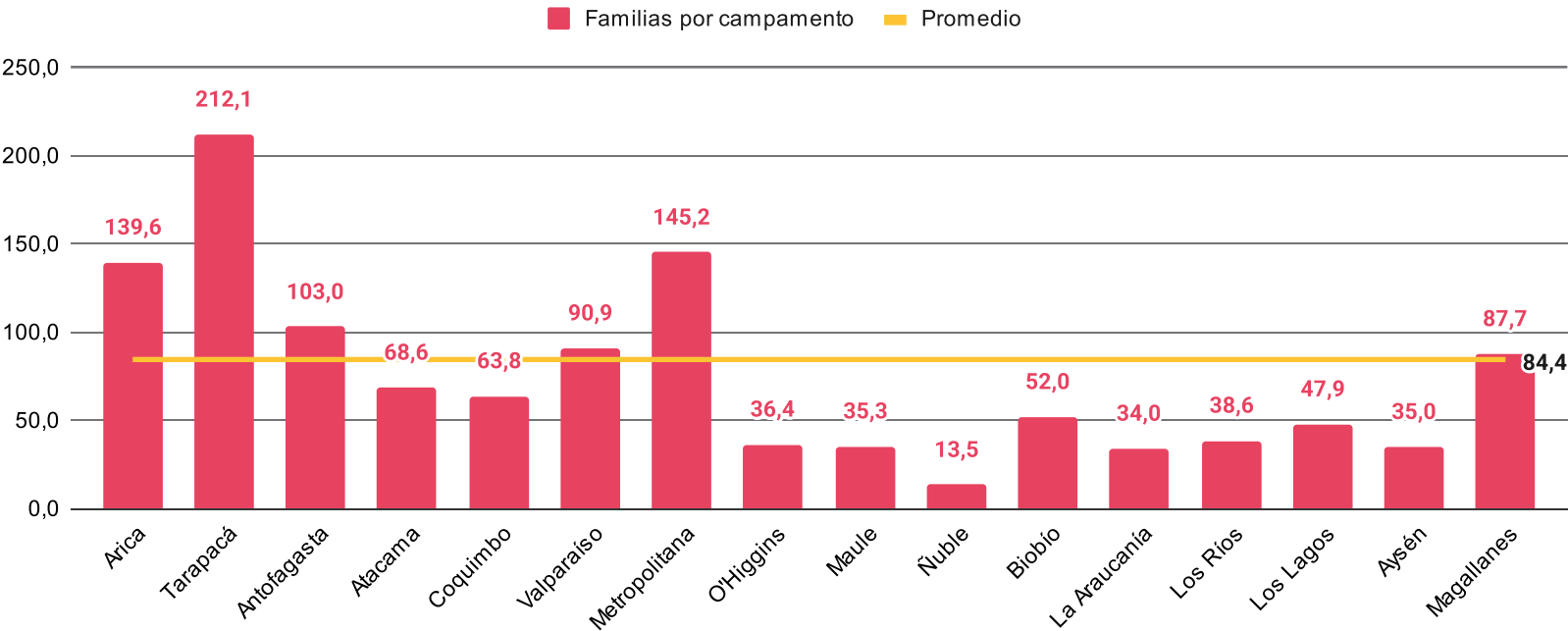
Región	Campamentos	Familias	Evolución camp	Evolución fam
Arica	21	2.931	23,5%	-34,8%
Tarapacá	63	13.361	0,%	9,8%
Antofagasta	154	15.855	14,1%	23,6%
Atacama	147	10.084	6,5%	-6,7%
Coquimbo	51	3.253	34,2%	41,6%
Valparaíso	335	30.458	19,6%	-1,7%
Metropolitana	153	22.223	-8,4%	9,2%
O'Higgins	57	2.073	5,6%	5,9%
Maule	16	565	0,0%	84,0%
Ñuble	17	229	0,0%	-48,5%
Biobío	228	11.856	15,2%	19,0%
La Araucanía	66	2.246	8,2%	4,5%
Los Ríos	36	1.388	16,1%	32,3%
Los Lagos	75	3.589	17,2%	10,7%
Aysén	6	210	-25,0%	-68,1%
Magallanes	3	263	0%	32,2%
Total	1.428	120.584	10,7%	5,8%

Se resalta el comportamiento regional con mayores variaciones positivas y negativas.

El tamaño de los campamentos ha vuelto a **aumentar** de forma sostenida en la última década. Actualmente, los niveles superan ampliamente los registros previos, **acercándose a cifras de hace más de 20 años.**

El crecimiento de los campamentos refleja una **deuda social** que no podemos seguir postergando.

TAMAÑO DE LOS CAMPAMENTOS A NIVEL REGIONAL



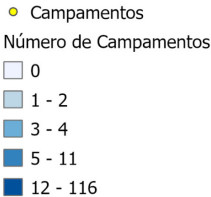
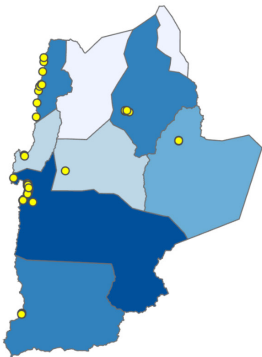
Los campamentos más grandes del país se concentran en el norte grande, seguidos por la zona central y el norte chico. En contraste, en el sur los campamentos siguen siendo de menor tamaño.

COMUNAS MÁS CRÍTICAS

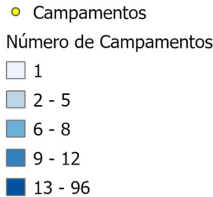
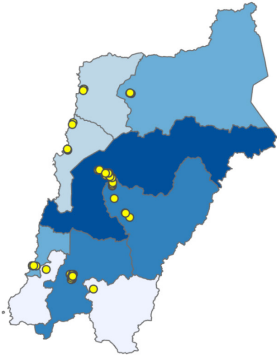
Las comunas de Antofagasta, Viña del Mar, Copiapó y Valparaíso concentran un **28,5%** de los campamentos a nivel nacional.

- 1. **Antofagasta:** 8,1% del total nacional.
- 2. **Viña del Mar:** 8% del total nacional.
- 3. **Copiapó:** 6,7% del total nacional.
- 4. **Valparaíso:** 5,7% del total nacional.

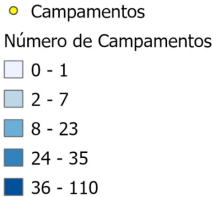
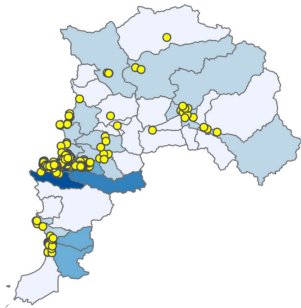
Región de Antofagasta
Comuna de Antofagasta



Región de Atacama
Comuna de Copiapó



Región de Valparaíso
Conurbación Valparaíso-Viña del Mar



COMUNAS MÁS CRÍTICAS

Nueve comunas concentran el 51,1% de las familias que viven en campamentos en Chile, destacando Viña del Mar, Alto Hospicio y Antofagasta.

Comuna	Porcentaje de familias	Porcentaje Acumulado
Viña del Mar	9,5%	9,5%
Alto Hospicio	9,2%	18,7%
Antofagasta	8,8%	27,5%
San Antonio	4,9%	32,4%
Copiapó	4,6%	37,0%
Lampa	3,8%	40,8%
Valparaíso	3,6%	44,5%
Puente Alto	3,6%	48,1%
Colina	3,1%	51,1%

02

EFECTO DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL Y LOS DESALOJOS

ABRIL 2025

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Plan Gestión Habitacional

Proyectos calificados:

741 familias de campamentos.

Proyectos en ejecución:

2.870 familias de campamentos.

Proyectos en ejecución:

2.870 familias de campamentos.

Plan Construyendo Barrios

Estudios previos:

145 campamentos con 11.379 familias.

Diseño:

46 campamentos con 3.773 familias.

Obras:

84 campamentos con 7.905 familias.

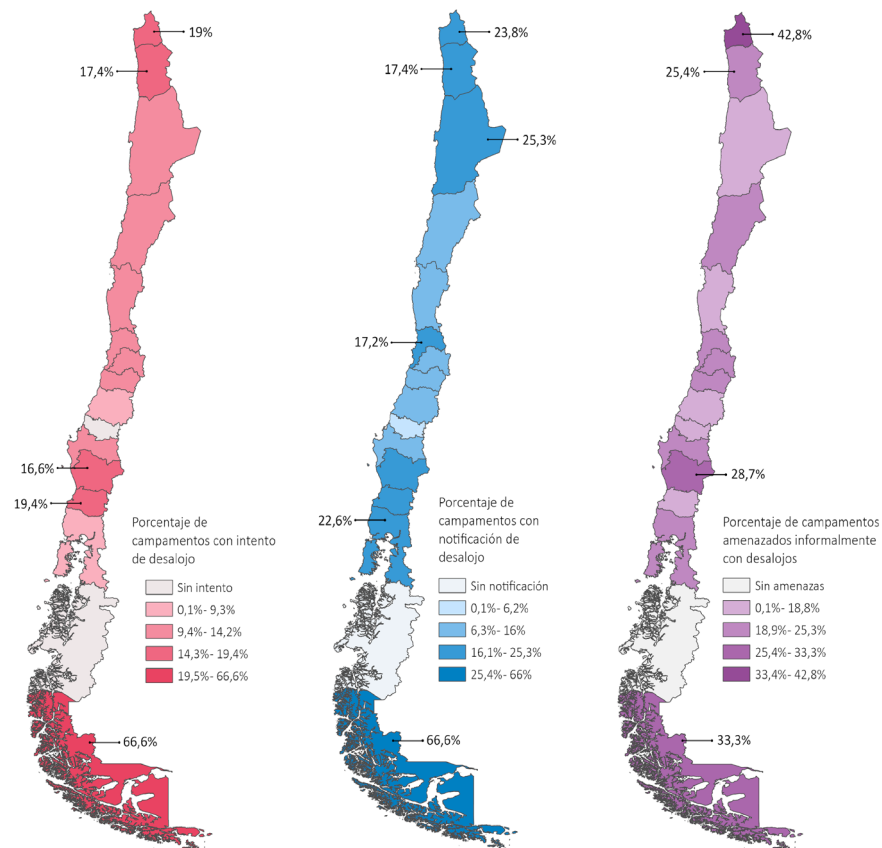
Del total de familias de campamentos, solo el **23,5%** ha sido atendido (28.372 familias), pero apenas un **6%** ha recibido una **solución definitiva**. **No hay proyectos** Construyendo Barrios finalizados y la mayoría sigue esperando respuesta.

DESALOJOS

En total existen **447 campamentos** que señalan estar bajo amenaza de desalojo

- Impactando a **43.583 familias**
- **141** comentan tener una **notificación formal**, afectando a **16.401 familias**

Las regiones con **mayor cantidad** de amenazas son Valparaíso, RM, Biobío, Antofagasta y Atacama.



DESALOJOS

**Campamento 18 de
Octubre, Villa Alemana**



**Desalojo de 29
familias en 2023**



Fotografías satelitales recuperadas de Google Earth. Vista aérea del Campamento 18 de Octubre, Villa Alemana.

03 | CIFRAS SOCIO DEMOGRÁFICAS

ABRIL 2025

POBLACIÓN EN CAMPAMENTOS: NNA, ADULTOS MAYORES Y PERSONAS DISCAPACITADAS

- **120.584 familias** viviendo en campamentos.
- **2,9 Personas por hogar** según MINVU 2022 (3,1 personas por hogar según Censo 2017).
- Entre **349.694 y 373.810** personas viven en campamentos.



POBLACIÓN EN
CAMPAMENTOS:
**PERSONAS
DISCAPACITADAS**

2%

**7.116 personas
discapacitadas**

Ñuble 7,8 %
Atacama 4,8 %

17%

**Personas
discapacitadas
a nivel nacional**

POBLACIÓN EN
CAMPAMENTOS:
**ADULTOS
MAYORES**

6,1%

21.530 adultos mayores:

- Ñuble 16%
- Valparaíso 7.468

16,2%

**adultos mayores a
nivel nacional**

POBLACIÓN EN CAMPAMENTOS: NNA

24%

84.066 NNA:

- En % Arica y Parinacota: 41%, Antofagasta 30,2% y O'Higgins: 29,9%
- En términos brutos: Valparaíso 19.732, Antofagasta 15.340 y Metropolitana 13.712

17,7%

NNA a nivel nacional

FAMILIAS PERTENECIENTES A PUEBLOS ORIGINARIOS

9.516 familias declaran pertenecer a un pueblo originario.

- **Tarapacá: 2.082**
- **Atacama: 2.067**
- **Biobío: 1.108**

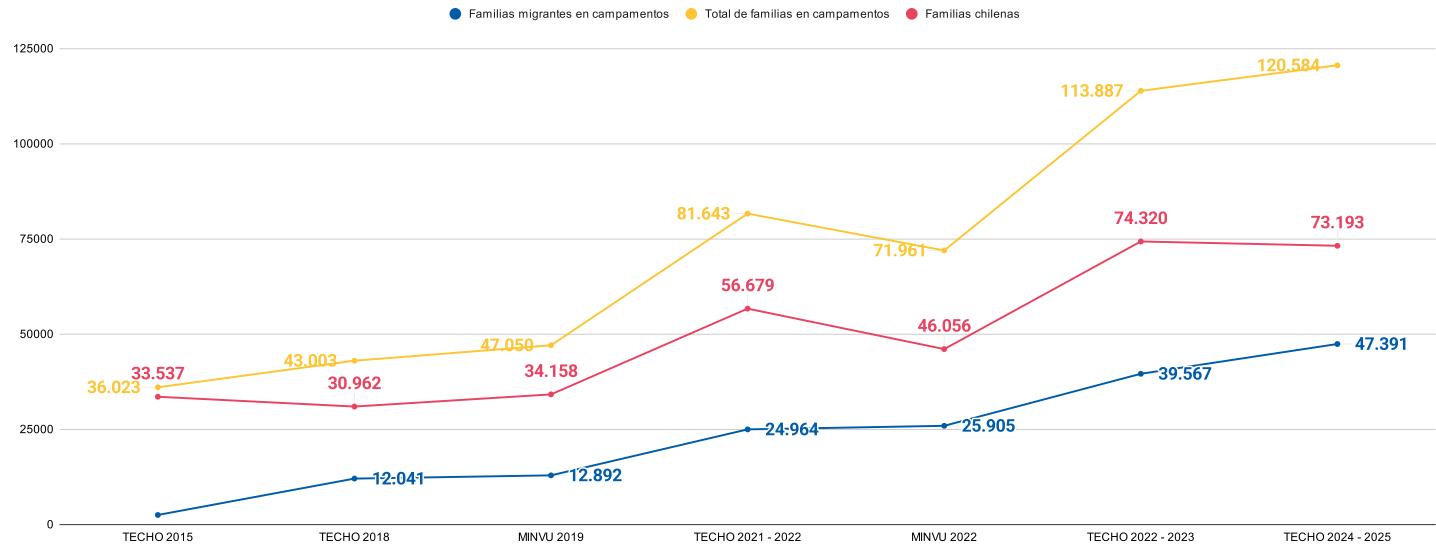
En un **48,5%** de los campamentos hay familias que pertenecen a un pueblo originario.

Mayor concentración en los campamentos de *Los Lagos, La Araucanía y Arica*.

Arica tiene el porcentaje **más alto a nivel nacional** de campamentos con familias pueblos originarios (76,2%)

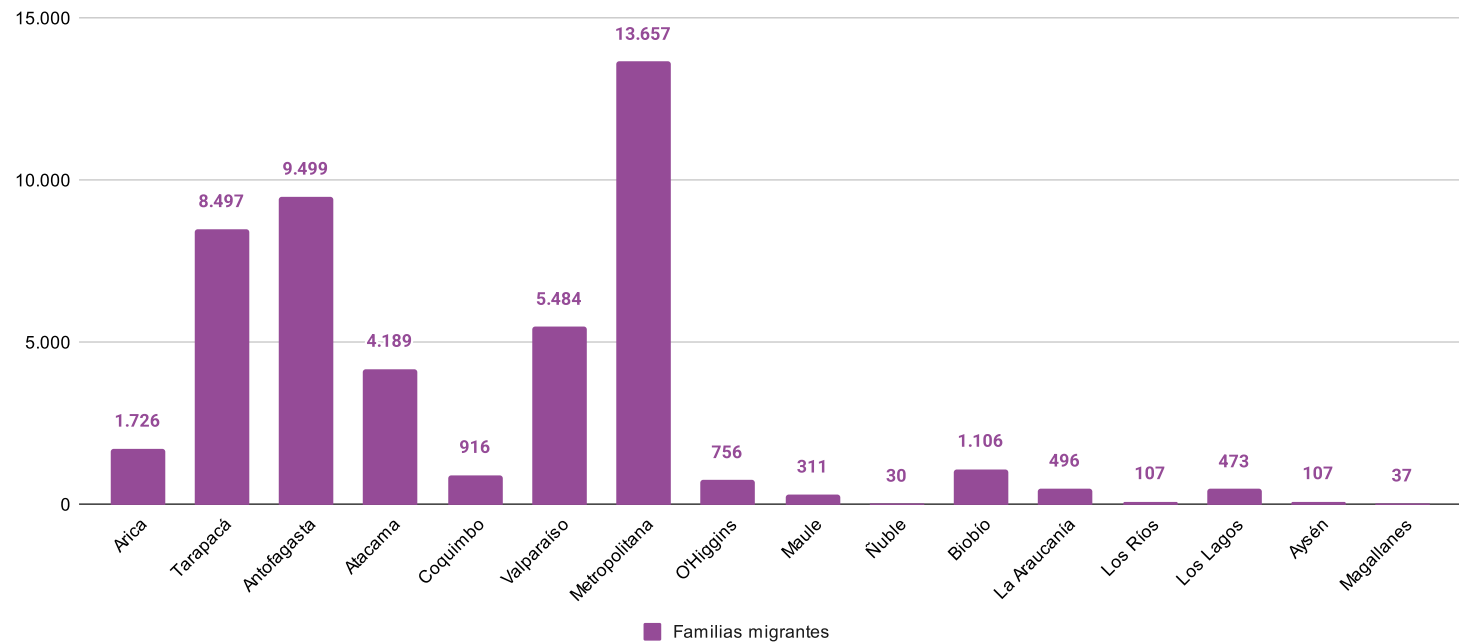


EVOLUCIÓN DE FAMILIAS MIGRANTES EN EL TIEMPO



El total de familias en campamentos en Chile casi se ha cuadruplicado entre 2015 y 2025, con un fuerte aumento de familias migrantes en los últimos años.

CANTIDAD DE FAMILIAS MIGRANTES POR REGIÓN



47.391 familias migrantes a nivel nacional (39,3%)

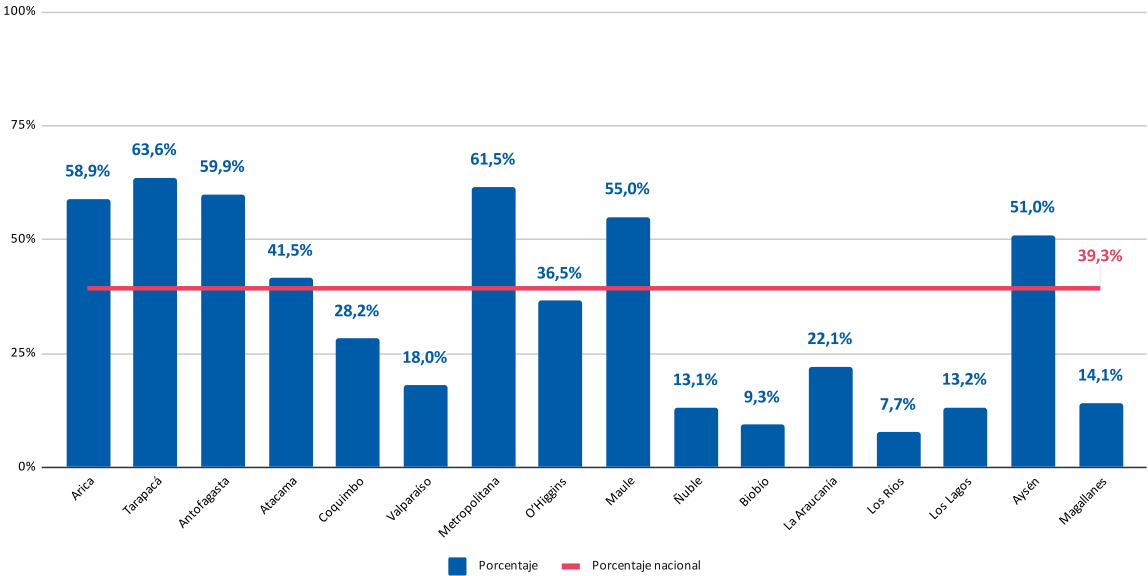
Un 42,5% de los campamentos en Chile presenta un alto o un muy alto porcentaje de familias migrantes (más de un 60%).

PORCENTAJE DE FAMILIAS MIGRANTES POR REGIÓN

33 campamentos
donde el 100% de
las familias son
migrantes.

Alta presencia de
nacionalidades
**bolivianas, peruanas
y colombianas** desde
Arica y Parinacota
hasta Atacama.

Hacia el sur aumenta
la presencia de
nacionalidades
**haitianas y
venezolanas.**



FAMILIAS MIGRANTES

Más de la mitad de las familias migrantes que habitan en campamentos se localizan en 5 comunas a nivel nacional

Cuatro regiones principales: **Tarapacá, Antofagasta, Atacama y Metropolitana.**

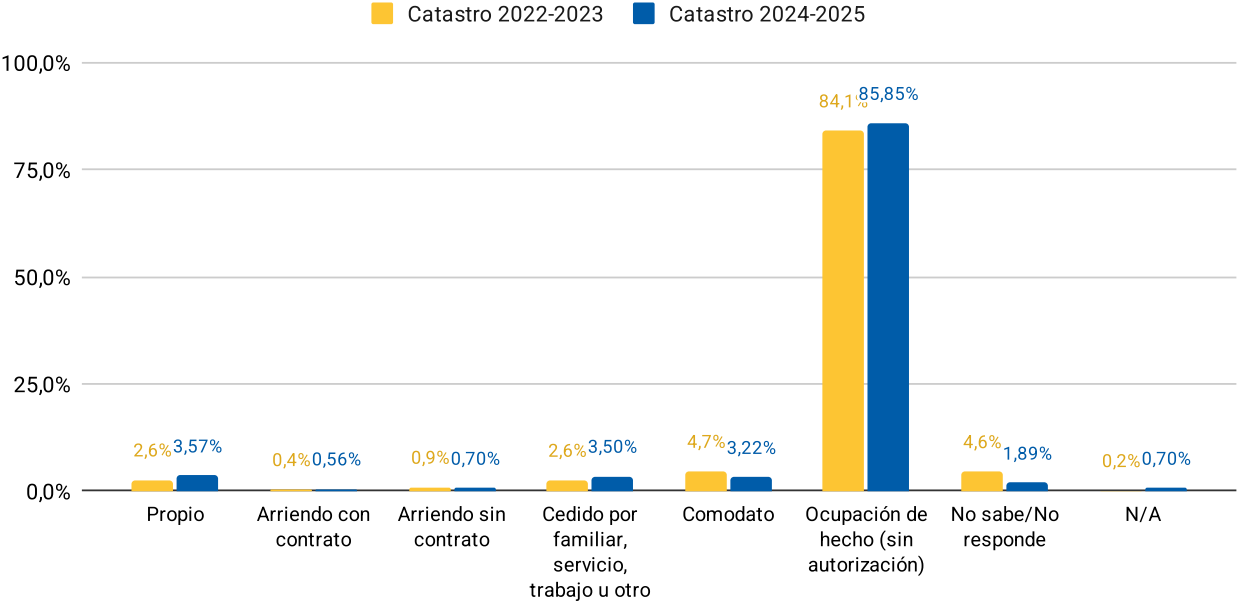
Comuna	Porcentaje de familias migrantes respecto al total nacional
Antofagasta	17,7%
Alto Hospicio	16,3%
Copiapó	7,7%
Colina	6,2%
Puente Alto	5,4%
Total	53,2%



04 | TENENCIA Y SERVICIOS BÁSICOS

ABRIL 2025

TENENCIA DEL TERRENO



La ocupación de hecho sigue siendo la principal forma de tenencia en campamentos, con más del 85% de los casos. Los demás tipos de tenencia son marginales.

MEDIO DE ACCESO A SERVICIOS EN EL CAMPAMENTO



Accede de manera
formal a la electricidad

(medidor propio)

Antes: 17,2%



7,6%

Accede de manera formal al
servicio de agua potable

(medidor propio)

Antes: 5,9



Tiene acceso a alcantarillado

Antes: 5,7

Fosa séptica: 42,9%

SERVICIOS BÁSICOS

ACCESO AL AGUA POTABLE

Se observa:

- El acceso a agua potable se concentra en la **red pública sin medidor (43,1%)** y **camión aljibe (32,4%)**.
- **Disminuye en 5,6%** el acceso por **red pública sin medidor** respecto al catastro anterior.
- **Aumenta en 1,8%** el acceso mediante **medidor propio** y en **2,6%** **mediante camión aljibe**.
- **Las diferencias entre catastros son menores** en otras fuentes de acceso.

SERVICIOS BÁSICOS

ACCESO A ELECTRICIDAD

Se observa:

- El acceso a electricidad se concentra en la **red pública sin medidor (60,6%)**.
- Disminuye en 2% el acceso a electricidad mediante **red pública sin medidor** respecto al catastro anterior.
- Aumenta en 1,6% el acceso a través de **medidor propio (18,6%)**.
- Las **diferencias** en otras **fuentes de acceso** son menores.

SERVICIOS BÁSICOS

SOLUCIÓN SANITARIA

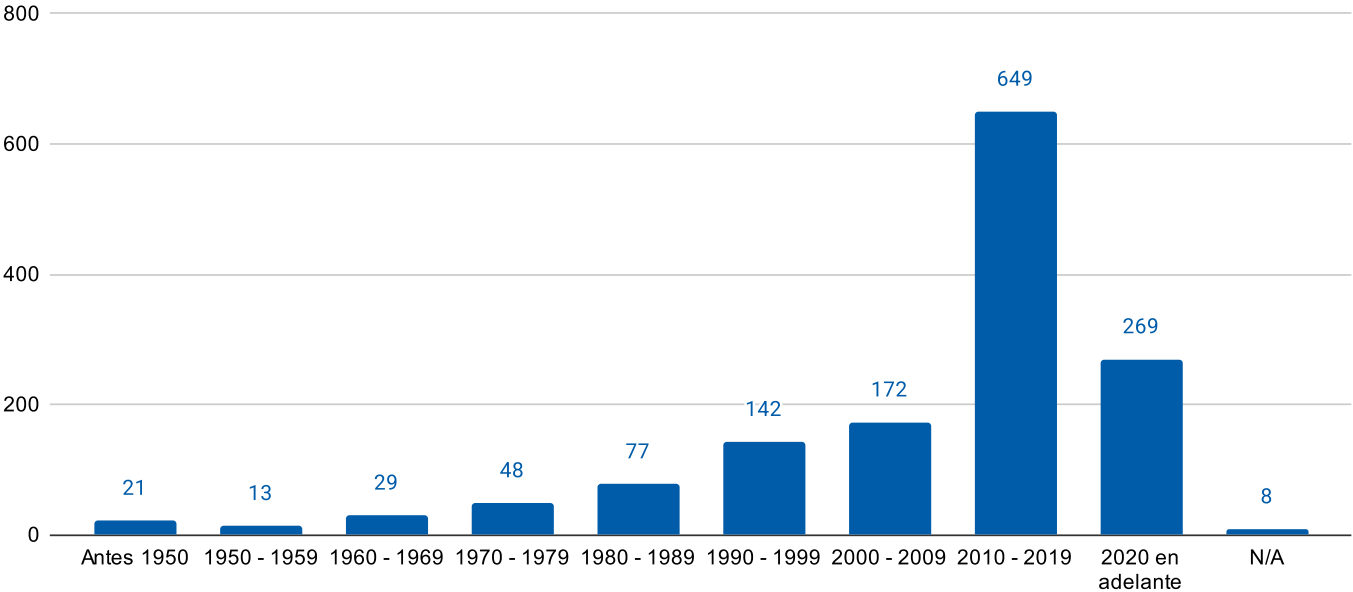
Se observa:

- El acceso a solución sanitaria se concentra en el uso de **fosa séptica** (42,6%) y en la **conexión formal a red pública** (8,0%).
- Aumenta en 9,1% el uso de **fosa séptica** respecto al catastro anterior.
- Aumenta en 2,4% la **conexión formal al alcantarillado** y disminuye en 4,2% la **conexión informal**.
- Las **diferencias** entre **catastros son menores** en otras formas de acceso.

05 | CARACTERIZACIÓN DE LOS CAMPAMENTOS

ABRIL 2025

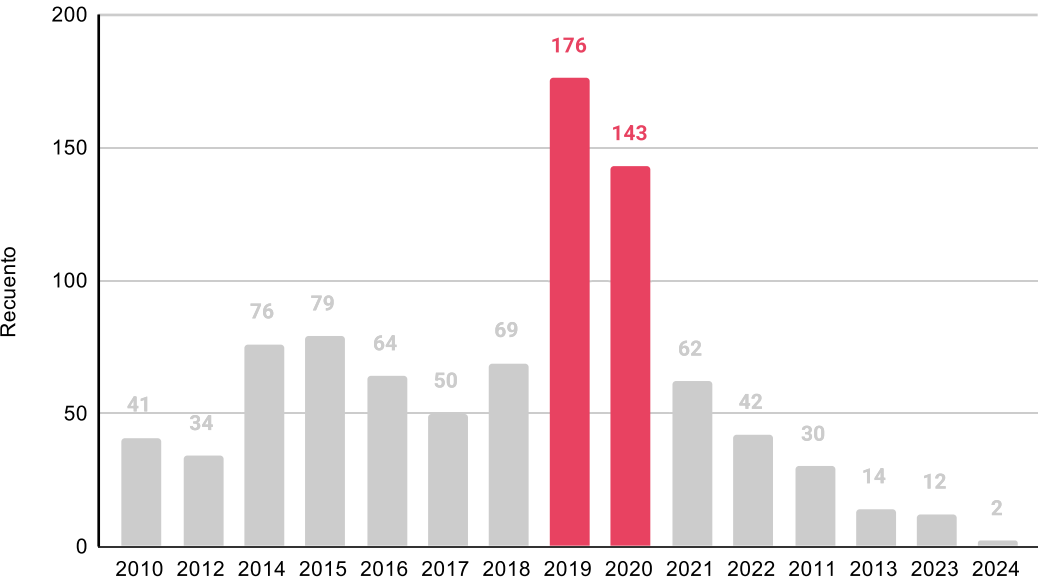
AÑOS DE FORMACIÓN



Los campamentos más recientes, desde año 2010 hasta 2024, están localizados principalmente en las **macrozonas norte y centro**, acumulando el 35,2% del total nacional.



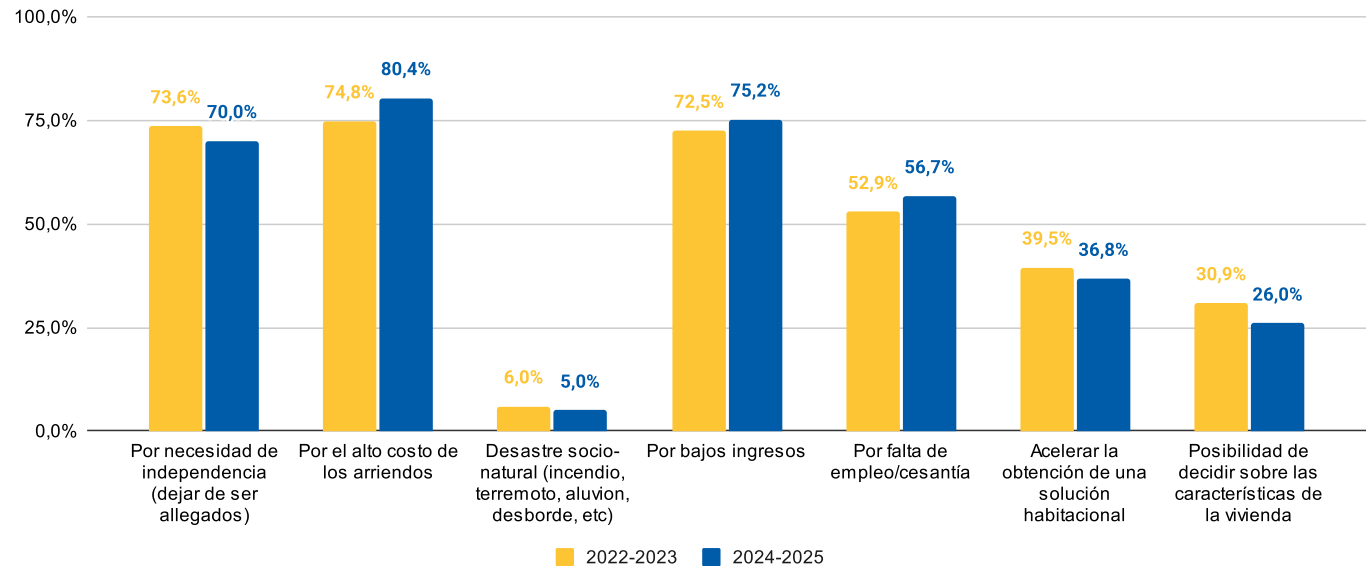
DETALLE AÑO DE FORMACIÓN 2010 - 2024



De los **918 campamentos** formados entre el año 2010 y 2024, los aumentos más significativos fue el año **2019 y 2020 con 319 campamentos**. En segundo lugar, resalta el **años 2014 y 2015 con 155 campamentos** conformados.

Esto nos permite aseverar el aumento significativo de campamentos en el país en el período después del estallido social y durante la pandemia.

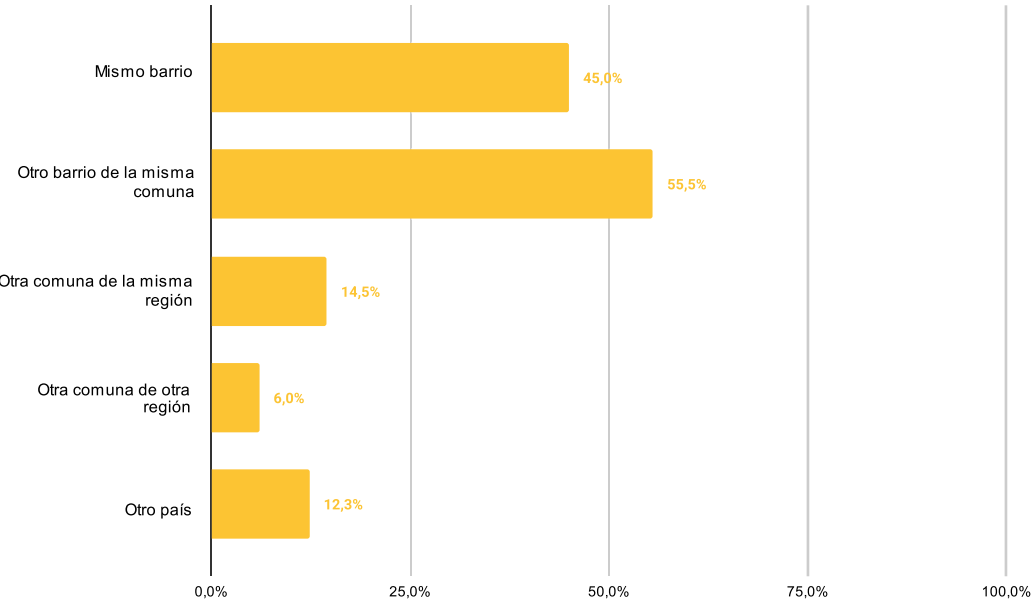
MOTIVOS DE CAMPAMENTACIÓN



Actualmente, predominan las **razones económicas** en la llegada de familias a campamentos. Aumentan el **alto costo de los arriendos y los bajos ingresos**, mientras que la **necesidad de independencia disminuye** levemente. Las familias allegadas y con arriendos abusivos se presentan como las **más vulnerables**.

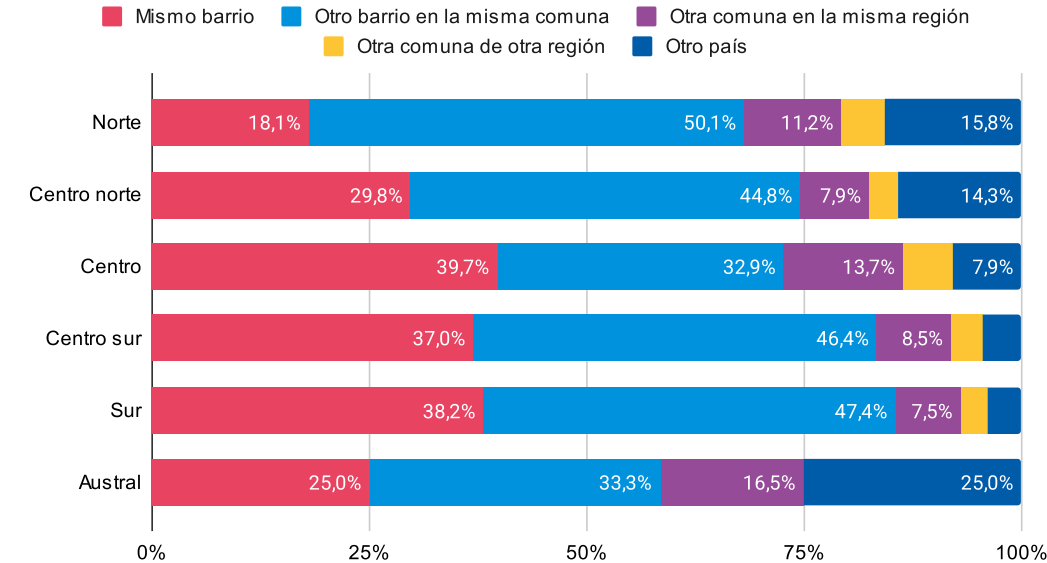
En los campamentos conformados *después del año 2010*, el alto costo de los **arriendos y los bajos ingresos** aparecen con mayor fuerza como **factores determinantes** en comparación con los campamentos más antiguos, reflejando un *cambio en las causas* que impulsan la conformación de estos asentamientos.

TRAYECTORIA HABITACIONAL



La mayoría de los campamentos reporta que más de la mitad de sus familias **proviene de la misma comuna**, lo que evidencia una tendencia a **mantener las redes de apoyo y pertenencia territorial** en los procesos de conformación.

GRÁFICO TRAYECTORIA HABITACIONAL POR MACROZONA



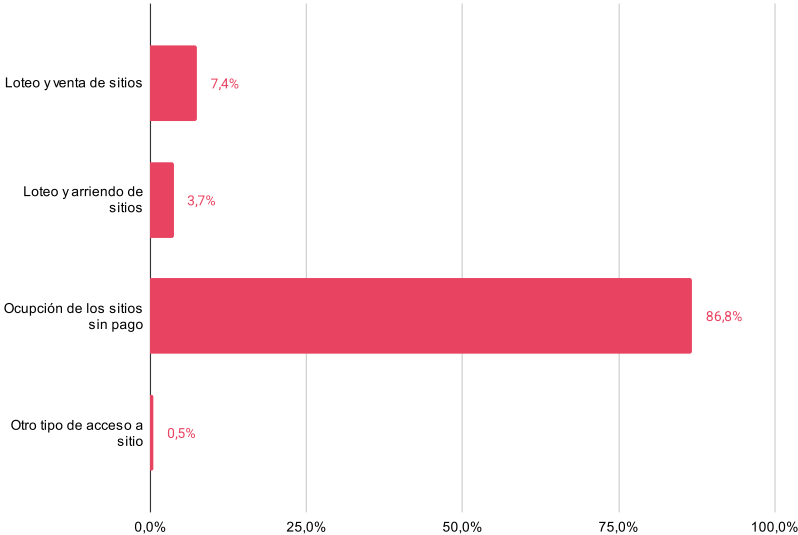
En Tarapacá, el **44%** de las familias llega al campamento directo desde *otro país*.

En Antofagasta, el **81,8%** de las familias vivían en *otros barrios*.

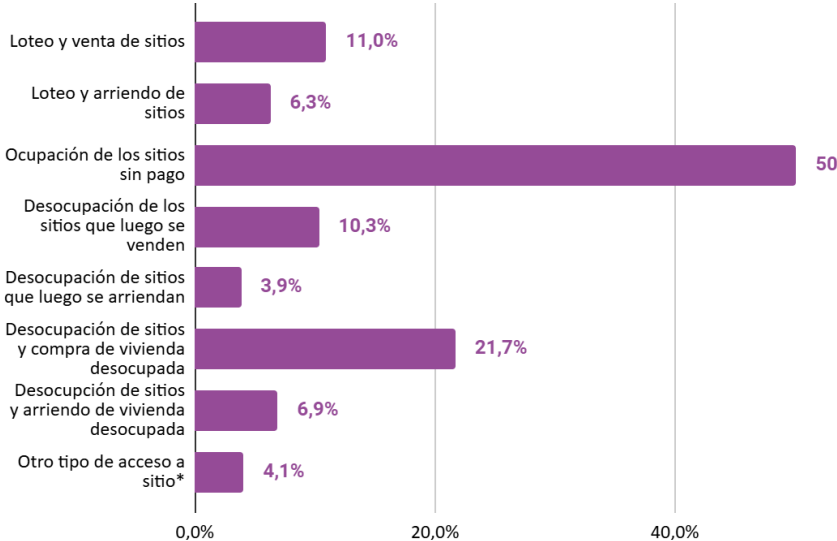
En Valparaíso, el **57,6%** de las familias vivían en *barrios aledaños*.

FORMA DE ACCESO AL SITIO

La mayoría de las familias del campamento al momento de la conformación



Las nuevas familias que llegan al campamento



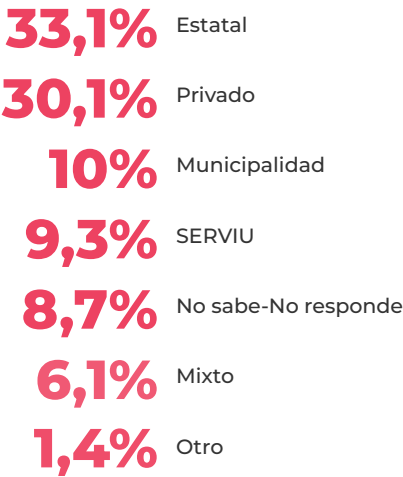
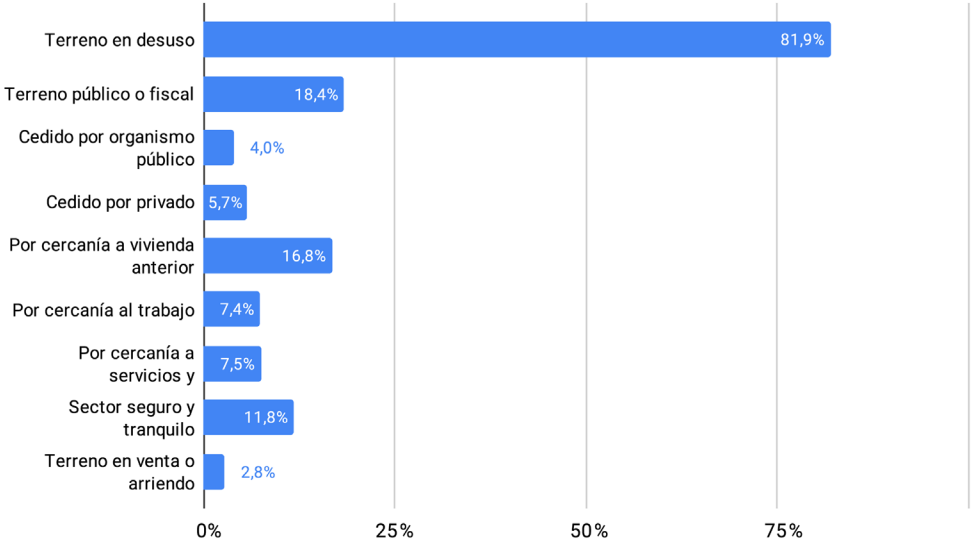
Las familias acceden mayoritariamente al campamento mediante ocupación sin pago. No obstante, se observa un aumento en el acceso a través de la compra de viviendas desocupadas y, en menor medida, de sitios.

ELECCIÓN DEL TERRENO

La principal razón por la cual las familias escogen ciertos terrenos, se debe principalmente a que estos se encuentran en **desuso**.

Es importante avanzar en la **reconversión del suelo**.

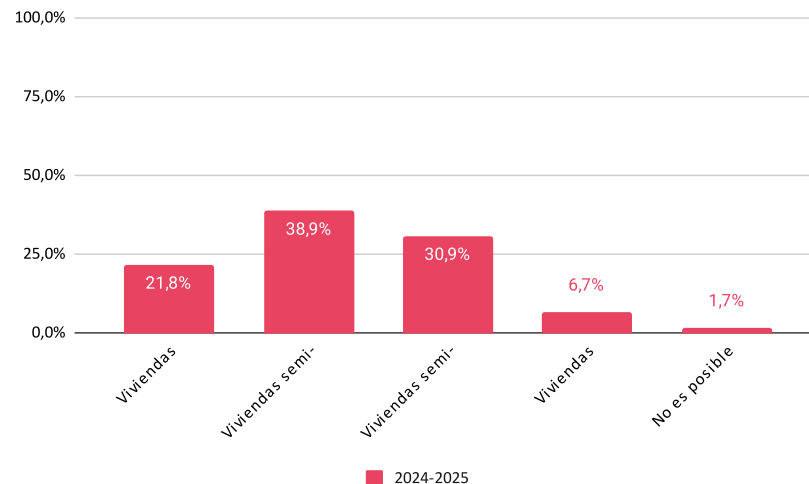
PROPIETARIO DEL TERRENO



VIVIENDAS Y MATERIALIDAD

- **93.896** viviendas permanentemente habitadas.
- **6.395** viviendas deshabitadas.
- **4.773** viviendas en construcción.

- 1. Viviendas precarias:** construidas con materiales precarios, como lata, cartón, nylon, etc.
- 2. Viviendas semi-precarias:** similar a una mediagua.
- 3. Viviendas semi-consolidadas:** mediagua reforzada, con mejoras en el techo y/o muros.
- 4. Viviendas consolidadas:** con terminaciones, pintura, cerámica, etc.



06 | ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ABRIL 2025

ORGANIZACIÓN

DIRECTIVAS

78% DE LOS
CAMPAMENTOS

Tiene al menos
una directiva activa

Aumentó un 11%

25,4% DE LOS
CAMPAMENTOS

Incluye personas
migrantes en su directiva

COMITÉS

54,9% (785)
DE LOS CAMPAMENTOS

Tiene uno o más
comités de vivienda

49,8% tiene personalidad
jurídica activa

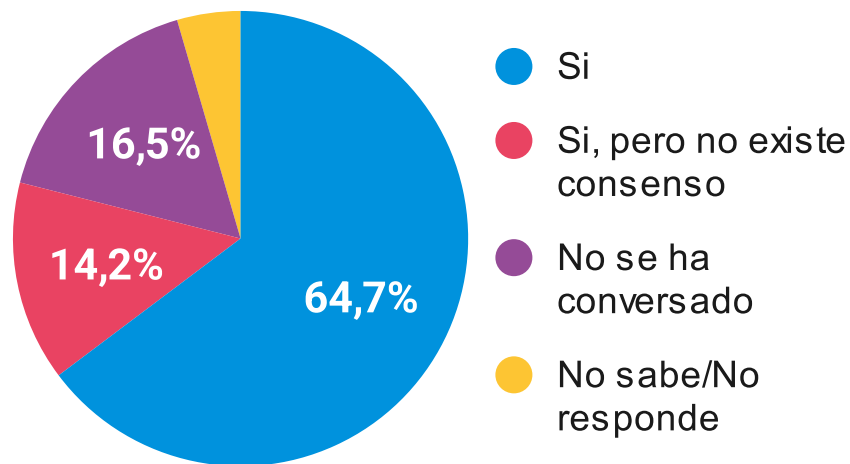
703 CAMPAMENTOS
CON COMITÉ DE

**vivienda y una directiva
con P Jurídica activa**

321 Catastro 2022-2023

OBJETIVO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL

¿El campamento cuenta con un **objetivo de solución habitacional**?



EXPECTATIVA DE **SOLUCIÓN HABITACIONAL**

**En el 79,7%
de los campamentos**

Más de la mitad de las
familias prefieren la
radicación

**En el 86,6%
de los campamentos**
que prefieren la radicación

Más de la mitad de las familias
busca que sea a través de la
urbanización

EXPECTATIVA DE **SOLUCIÓN HABITACIONAL**

En el 28% de los campamentos

Más de la mitad de las familias prefieren la erradicación.

En el 63,6% de los campamentos que prefieren la erradicación

Más de la mitad de las familias busca que sea a través de un **subsidio colectivo.**



COLECTIVO

El **37,2%**

de los campamentos **no realiza**
gestiones colectivas

*(+10,5 puntos porcentuales
respecto al catastro anterior)*

El **43%**

de los campamentos está en
etapas iniciales de **organización**
de la demanda

*(+26,2 puntos porcentuales
respecto al catastro anterior)*



INDIVIDUAL

El **52,7%**

de los campamentos **no**
hay familias **gestionando**
subsidios

El **29,5%**

de los campamentos **sí**
hay familias interesadas
en postular a subsidios de
manera individual

OBJETIVO DE
SOLUCIÓN
HABITACIONAL

07 | PRINCIPALES HALLAZGOS

ABRIL 2025

5 Principales Hallazgos

AUMENTO DE FAMILIAS



- **Sigue creciendo**, aunque a **menor ritmo**.
- **Causas estructurales**: vivienda inaccesible, altos arriendos, largas esperas.

1

MEJORAS EN HABITABILIDAD



- **Mejor** materialidad y acceso a servicios.
- **Las familias invierten** ante falta de soluciones definitivas.

2

CAMBIOS EN COMPOSICIÓN



- **Más** niños, migrantes y hogares unipersonales.
- **Diversificación** de necesidades.

4



DESPLAZAMIENTOS POR DESALOJOS

- **Generan exclusión** y aumentan la precariedad.

3



MAYOR ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

- **Más directivas y comités activos**, fuerte participación migrante.

5

Catastro **Nacional** de **Campamentos**

2024-2025



Resultados